

Mariborska razvojna agencija p.o.
Pobreška c. 20, 2000 Maribor
ID DDV: SI33925950
ki ga zastopa direktor: mag. Božidar Pučnik
(v nadaljnjem besedilu: MRA / najemodajalec)

in

FIZIČNA OSEBA
NASLOV
EMŠO:
DŠ:
(v nadaljnjem besedilu: uporabnik)

skleneta naslednji

SPORAZUM
št.:
O UPORABICOWORKING PROSTORA/DELOVNE POSTAJE
NA MARIBORSKI RAZVOJNI AGENCIJI p.o.

I. člen
PODLAGA ZA SKLENITEV SPORAZUMA

Podlaga za sklenitev sporazuma je pogodba o izvajanju in sofinanciranju Instrumenta 3: Spodbujanje podjetniške dejavnosti in ustvarjanje novih delovnih mest; Sklop 1: Aktiviranje prebivalstva in revitalizacija podjetniškega okolja, v okviru Programa spodbujanja konkurenčnosti Maribora s širšo okolico v obdobju 2013 – 2018, št. C2130 – 14P998004, sklenjene med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo in Mariborsko razvojno agencijo p.o. in izpolnjen spletni obrazec, ki ga je oddal uporabnik, in ki je priloga tega sporazuma.

II. člen
PREDMET SPORAZUMA

S pravnomočnostjo sporazuma uporabnik pridobi pravico do uporabe coworking prostora ter koriščenja coworking storitev na lokaciji MRA, v okvir česar sodi:

- delovna postaja (miza in stol),
- predalnik (40x40x40),
- souporaba skupnega CW prostora (prostor za oddih in prostor za skupinsko delo),
- dostop do svetovnega spleta (wi-fi),
- souporaba računalnika (po predhodni najavi),
- uporaba table, projektorja ter druge opreme (po predhodni najavi),
- souporaba kuhinje (2. nadstropje),
- sodelovanje pri skupnih aktivnostih (izobraževanje, usposabljanje, mentoriranje ipd.),
- zagotovljeno nemoteno delo v skladu s pravili uporabe.

Delovna postaja se lahko uporablja glede na razpoložljivost CW prostora, in sicer po predhodni najavi uporabnika najemodajalcu:

- za eno ali več ur na dan/teden/mesec,
- za en ali več dni na teden,
- za teden ali več tednov na mesec,
- do maksimalno treh let, vendar ne dlje kot do 1.10.2018.

Registriran uporabnik lahko uporablja zgolj eno delovno postajo. Pravica do uporabe ni prenosljiva.

Uporabnik je dolžan vnaprej rezervirati delovno postajo (dnevna oz. urna uporaba), skladno z rezervacijskim sistemom CW Maribor.

Uporabnik je dolžan sporočati spremembe rezervacij pred njihovim nastankom, in sicer vodstvu CW Maribor. V kolikor uporabnik ne sporoči spremembe rezervacije oziroma ne uporablja rezerviranega prostora, lahko MRA brez dodatnih pojasnil prekine sporazum in nadaljne sodelovanje v okviru CW Maribor.

Do uporabe prostorov CW prostora so upravičene zgolj polnoletne osebe, ki imajo sklenjen sporazum. Slednje ne velja za javne dogodke, ki jih po predhodni objavi organizira MRA oz. uporabniki v soglasju z MRA.

Sestavni del te pogodbe je Hišni red poslovnega objekta MRA.

III. člen POGODBENA CENA

Pogodbena cena v obsegu osnovnih postavk znaša **mesečno 00,00 €** brez DDV. Opcijske postavke se zaračunavajo dodatno, skladno z veljavnim cenikom ter na podlagi predhodnega naročila.

Opcijske postavke vključujejo:

- tiskanje gradiv po ceniku ponudnika storitev,
- najem prostorov, ki niso predmet tega sporazuma, ureja Cenik MRA.

IV. člen PLAČILNI POGOJI

Najemodajalec bo obračunal uporabo opsijskih storitev mesečno.

Račun je plačljiv v roku 8 dni od izstavitve računa na TRR št.:01270-6030214856, Banka Slovenije, UJP Slovenska Bistrica. Pri prekoračitvi roka za plačilo ima najemodajalec pravico zaračunati zakonsko določene zamudne obresti.

V. člen PRAVICE IN DOLŽNOSTI

Uporabnik ima za svoje normalno obratovanje pravico souporabljati coworking prostor ter skupne dele in naprave v stavbi, ki se nanašajo na normalno uporabo poslovnih prostorov, vključno z uporabo funkcionalnega zemljišča.

Uporabnik ima pravico koristiti vse ostale storitve, ki niso predmet te pogodbe, na podlagi predhodnega naročila ter skladno z veljavnim cenikom MRA.

Uporabnik se s podpisom sporazuma zavezuje k spoštovanju hišnega reda poslovne stavbe MRA.

VI. člen VELJAVNOST SPORAZUMA

Ta sporazum je sklenjen za obdobje **3 let oz. najdlje do 1.10.2018**, brez možnosti podaljšanja. V veljavo stopi z dnem podpisa obeh strank.

VII. člen PRENEHANJE VELJAVNOSTI SPORAZUMA

Uporabnik lahko prekine sporazum o uporabi prostora/delovne postaje s pisno odpovedjo. Sporazum preneha veljati zadnji dan naslednjega meseca po prejemu odpovedi.

Najemodajalec ima pravico razdreti sporazum v primeru:

- če je uporabnik navedel neresnična dejstva v prijavi za članstvo,
- če je uporabnik v zamudi s plačilom več kot 3 mesece,
- če uporabnik uporablja prostore v nasprotju s predvideno namembnostjo uporabe delovne postaje,
- če uporabnik uporablja prostore brez potrebne skrbnosti in s tem povzroča škodo,
- če uporabnik krši oziroma ne upošteva hišnega reda MRA in drugih skupnih interesov MRA,
- če uporabnik ne omogoča nemotenega dela drugih uporabnikov CW Maribor prostora,
- če uporabnik ne izpolnjuje drugih obveznosti sporazuma,
- če uporabnik zapade v osebni stečaj.

VIII. člen KONČNE DOLOČBE

Sporazum je napisan v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda. Morebitne spore bosta stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru je pristojno sodišče v Mariboru.

V Mariboru, dne

za
Mariborsko razvojno agencijo p.o.
(najemodajalec)

za

(uporabnik)

mag. Božidar Pučnik, direktor

Priloge:

Priloga 1: Izpolnjen spletni obrazec uporabnika

Priloga 2: Hišni red poslovne stavbe Mariborske razvojne agencije (MRA)